



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive zona Jonica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata "Villa Cristina", categoria 1 stella, sita nel Comune di Giardini Naxos (ME) Via P. De Pasquale n.77.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 301 del 14/03/2017

DETERMINAZIONE N. 294 del 24/03/2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende assegnandole, successivamente, alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunale e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

PRESA VISIONE del Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 12/04/2016 prot. n. 1915, inviata tramite pec dal Comune di Giardini Naxos in data 20/04/2016 e acquisita al protocollo di questo Ente il 21/04/2016 al n. 13035/16, con la quale il Sig. Di Giuseppe Taormina Antonino nato a Giardini Naxos (ME) il 18/10/1953 ed ivi residente in Via P. De Pasquale n.77, C.F.: DGSNNN53R18E014A, nella qualità di titolare, segnala l'avvio dell'attività ricettiva nella tipologia Affittacamere denominata "Villa Cristina", categ. 1 stella, nell'immobile sito nel Comune di Giardini Naxos (ME), Via P. De Pasquale n.77 e identificato al N.C.E.U. foglio 4 part 2075 sub 2-4;

VISTE le planimetrie dei locali e la relazione tecnica illustrativa, redatta dall'Ing. Claudio Vecchio iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina al n. 1151, nella quale dichiara che la struttura ricettiva possiede i requisiti previsti dalla normativa vigente per essere classificata nella tipologia Affittacamere, con una ricettività di n. 5 camere, e precisamente n. 1 camera tripla e n. 4 camere doppie di cui una adeguata per diversamente abili, con relativi servizi, per un totale di n 11 posti letto;

CONSIDERATO che con nota del 14/07/2016 prot. 13319, il Comune di Giardini Naxos ha trasmesso l'integrazione della documentazione utile ai fini della classifica della struttura, richiesta con ns. nota del 10/06/2016 prot. n.19232/16;

VISTO il verbale di sopralluogo effettuato in data 28/07/2016, redatto dai dipendenti dell'Ufficio Strutture ricettive Sigg. Previti Giuseppe e Lauricella Maria nel quale si manifesta la necessità di acquisire ulteriore integrazione di atti da esaminare al fine di esprimersi in merito alla classifica della struttura de quo;

CONSIDERATO che in data 29/09/2016 prot.17373 il Comune di Giardini Naxos ha trasmesso parte della integrazione della documentazione utile ai fini della classifica della struttura, richiesta in sede di sopralluogo e con ns. nota dell'11/08/2016 prot. n.26233/16;

VISTA la perizia giurata redatta dall'Ing. Claudio Vecchio nella quale assevera che per l'immobile interessato è stato rilasciato certificato di agibilità, che possiede i requisiti strutturali ed igienico sanitari previsti dalle normative vigenti e che la struttura soddisfa il requisito della visitabilità previsto dal D.A. della Regione Sicilia n.2351 del 15/12/2014;

CONSIDERATO che con ns. nota del 22/11/2016 prot. 38320/16 e successiva sollecitazione con nota del 30/12/2016 prot..42693/16 si richiedevano ulteriori documenti;

VISTA l'integrazione dei documenti pervenuta a questo Ente in data 19/01/2017 prot. n. 1676/17;

VISTA la denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva, resa dal Sig. Di Giuseppe Taormina Antonino ai sensi del D.P.R. 445/2000, ai fini della classifica nella tipologia affittacamere categoria 1 stella;

VISTI gli atti d'ufficio e quelli prodotti a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra e successive integrazioni;

RITENUTO pertanto, alla luce delle integrazioni trasmesse, di potere esprimere parere favorevole alla classifica della struttura ricettiva di che trattasi tipologia affittacamere, categoria 1 stella con una ricettività di n. 5 camere, e precisamente n. 1 camera tripla e n. 4 camere doppie di cui una adeguata per diversamente abili, con relativi servizi, per un totale di n 11 posti letto;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata "Villa Cristina", sita nel Comune di Giardini Naxos (ME), Via P. De Pasquale n.77, nella categoria 1 stella, con una ricettività 5 camere, e precisamente n. 1 camera tripla e n. 4 camere doppie di cui una adeguata per diversamente abili, con relativi servizi, per un totale di n 11 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Di Giuseppe Taormina Antonino, nato a Giardini Naxos (ME) il 18/10/1953 ed ivi residente in Via P. De Pasquale n.77, C.F.: DGSNNN53R18E014A, nella qualità di titolare della omonima ditta individuale, P.IVA 01860690831;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla

- destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Giardini Naxos (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo che il presente provvedimento è visionabile sul sito ufficiale della Città Metropolitana di Messina.

Il Responsabile del procedimento

(*Cono Collovà*)

Il Responsabile del Servizio

(*Ferdinando Barone*)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata "Villa Cristina", sita nel Comune di Giardini Naxos (ME), Via P. De Pasquale n.77, nella categoria 1 stella, con una ricettività 5 camere, e precisamente n. 1 camera tripla e n. 4 camere doppie di cui una adeguata per diversamente abili, con relativi servizi, per un totale di n 11 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Di Giuseppe Taormina Antonino, nato a Giardini Naxos (ME) il 18/10/1953 ed ivi residente in Via P. De Pasquale n.77, C.F.: DGSNNN53R18E014A, nella qualità di titolare della omonima ditta individuale, P.IVA 01860690831;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Giardini Naxos (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo che il presente provvedimento è visionabile sul sito ufficiale della Città Metropolitana di Messina.

IL DIRIGENTE

(*Avv. Anna Maria Tripodo*)

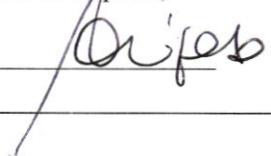
li

13. 3. 2017

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 13.3.2017



Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa FAVOREVOLE

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA

Messina 16/3/17 Il Funzionario 

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO
